

મુદ્દા.નં.૨૭
ખેતીની જમીનો એકત્રિત કરવા બાબત.

૧. જોગવાઈ : જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ- ૧૧ (૩)
૨. અરજી કોને કરવી : મામલતદારશ્રીને, પરિશિષ્ટ ૧/૨૭ મુજબ
૩. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી : મામલતદારશ્રી
૪. નિકાલની સમય મર્યાદા : મામલતદારશ્રી ૦૭ દિવસ
તલાટી / સર્કલ ઓફિસર ૦૮ દિવસ
કુલ..... ૧૫ દિવસ

➤ અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માંગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. અરજદારશ્રીએ તલાટી કમ મંત્રી રૂબરૂ આપેલ જવાબ (પરિશિષ્ટ- ૨/૨૭ મુજબ)
૨. સ્થળ સ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૨૭ મુજબ)
૩. જે જમીન એકત્રિત કરવાની હોય તેના અધતન ગામ.ન.નં. ૭/ ૧૨,નં. ૮- અ તથા નં-૬ ની તમામ ઉત્તરોતર ફેરફાર નોંધો (૧૯૫૧-૫૨ થી)
૪. જમીનના નકશાનું ટ્રેસીંગ (તલાટી/ સર્કલ ઓફિસર દ્વારા પ્રમાણિત)

પરિશિષ્ટ :- ૧/૨૭
ખેતીની જમીન એકત્રિત કરવા બાબતની અરજી

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂ. ૩-૦૦

નામ :.....
સરનામું :.....
.....
તારીખ :.....

પ્રતિ,
મામલતદારશ્રી,
.....તાલુકો.
જિ.

વિષય :- ખેતીની જમીન એકત્રિત કરવા બાબત
મોજે તાલુકો સર્વે/પ્લોટ નંબર

સવિનય સાથે જણાવવાનું કે, મારી નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી જમીન એકત્રિત કરી આપવા આપ સાહેબ ને વિનંતી છે. આ સાથે ગામ ન.નં. ૭ / ૧૨ ની તથા નં. ૬ ની એન્ડ્રી ની (૧૯૫૧-૫૨) થી તમામ ઉતરોતર ફેરફાર નોંધોની નકલો રજુ ક છું.

૧. અરજદારનું નામ :
૨. સરનામું :
૩. ધંધો :
૪. જે ગામે જમીન ધારણ કરતા હોય તેની વિગત :

અ.નં.	સર્વે / પ્લોટનંબર	ક્ષેત્રફળ	સત્તાપ્રકાર	કેવા હકકથી જમીન ધારણ કરેલ છે ?	લાગુ સર્વે નંબર
૧.					
૨.					
૩.					
૪.					
૫.					
૬.					
૭.					
૮.					

કલેક્ટર કચેરી

૬. એકત્રિત કરવાની જમીન જોડાઓડ આવેલ છે? :

૭. અન્ય વિગતો :

સ્થળ :

તારીખ :

.....
અરજદારનીસહી/ નામ/ અંગુઠાનું નિશાન

—: એકરાર :-

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો / હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજુ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજુ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજુ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :

તારીખ :

.....
અરજદારની સહી/ નામ/ અંગુઠાનું નિશાન

પરિશિષ્ટ :- ૨/૧૭
અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી.....ઉ.વ.....ધંધો.....
રહેવાસી.....આજરોજ
રૂબરૂ.....ખાતે હાજર થઈ પુછવાથી લખાવું છું કે,
હું મોજે તાખાતે વસવાટ કું છું. અને ખેતી કું છું. મારી
નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરની જમીન એકત્રિત કરી આપવા મેં અરજી કરેલ છે.

અ.નં.	સર્વે/પ્લોટનંબર	ક્ષેત્રફળ	સત્તાપ્રકાર	કયા હક્કથી જમીન ધરાવે છે?	આકાર
૧.					
૨.					
૩.					
૪.					
૫.					
૬.					
૭.					
૮.					

ઉપરોક્ત વિગતોની જમીન મારા કબજા ભોગવટામાં અને મારી માલિકીની છે. સદરહુ જમીન એક જ સત્તા પ્રકારની તેમજ જોડાજોડ આવેલી છે. અમો એકત્રિત સર્વેનંબરો ની નવેસર થી માપણી કરાવવા તેમજ માપણી ફી ભરવા ખુશ છીએ. જેથી ઉપર જણાવેલ જમીન એકત્રિત કરવા હુકમ કરવા વિનંતી.

ઉપરોક્ત લખાવેલ જવાબ અમારા લખાવ્યા મુજબનો સાચો ખરો લખેલ છે. જે વાંચી, સમજી વિચારી અમોએ નીચે સહી કરેલ છે. જે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ :
તારીખ :

.....
અરજદારનું નામ / સહી/ અંગુઠાનું નિશાન

મારી રૂબરૂ

.....
તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ની સહી/ નામ/ સિક્કો

પરિશિષ્ટ :- ૩ /૨૭
સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું

અ.નં.	નામ	ઉ.વ.	ધંધો	રહેવાસી
૧.				
૨.				

ઉપર મુજબનો અમો બંને પંચો આજરોજ તલાટી કમ મંત્રી / સર્કલ ઓફિસર
..... રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવીએ છીએ કે,

અરજદારશ્રી..... રહે
એ તેમની માલિકી ની મોજે..... ની સર્વેનંબર..... વાળી જમીન
એકત્રિત કરી આપવા અરજી કરેલી છે. સદરહુ જમીન અરજદારશ્રીના કબજા ભોગવટામાં છે.
અને હાલ ખેતી થાય છે. સદરહુ જમીન એક જ સત્તા પ્રકારની છે અને જોડાઓડ આવેલી છે. જેની
અમોએ જાતે સ્થળ તપાસ કરી ખાત્રી કરેલ છે.

ઉપર મુજબનું પંચનામું અમો પંચોના લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખં છે. જે વાંચી
સમજીને અમોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે
હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ : ૧.
તારીખ : ૨.

મારી રૂબરૂ

.....
તલાટી કમ મંત્રી / સ.ઓ.
(નામ / સહી / સિક્કો)

ઉક્ત પંચનામામાં જણાવ્યા મુજબની હકીકતોની અમોએ સવાલવાળી જમીનમાં રૂબરૂ જાતે
જઈને સ્થળસ્થિતિની પંચનામા મુજબની તમામ વિગતોની ખરાઈ કરેલી છે. જે બરાબર માલુમ
પડેલ છે.

.....
સર્કલ ઓફિસર /મામલતદારશ્રીની સહી /સિક્કો

ચેકલીસ્ટ (મુદ્દા.નં.૨૭)

ખેતીની જમીન એકત્રિત કરવા બાબત

(અરજદારે અરજી સાથે રજૂ કરવાનું રહેશે)

અ.નં	વિગત	હા/ના/ લાગુ પડતું નથી	પાન નંબર
૧	અરજીપત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૨૭)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે?		
૩	અરજદારનો જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૨૭)		
૪	સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૨૭)		
૫	જે જમીન એકત્રિત કરવાની છે. તેની ગામ ન.નં.૮-અ તથા ૭/ ૧૨, નં-૬ ની (૧૯૫૧-૫૨) થી તમામ ઉત્તરોત્તર નોંધો.		
૬	જમીનનો ટ્રેસીંગ નકશો		
૭	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :

તારીખ :

.....
અરજદારની સહી/ નામ

ખાસનોંધ : ચેકલીસ્ટના કોલમ નં.૩ માં "હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું. તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ ચેકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજીપત્રક સ્વીકાર્યું

.....

જન સેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના

કર્મચારીની સહી/ નામ/ સિક્કો/ તારીખ